

# LA SALUBRITÉ DES LOGEMENTS

CHACUN A LE DROIT DE VIVRE DANS UN LOGEMENT SALUBRE, CONFORME À LA DIGNITÉ HUMAINE .



## L'ÉTAT D'UN BIEN LOUÉ

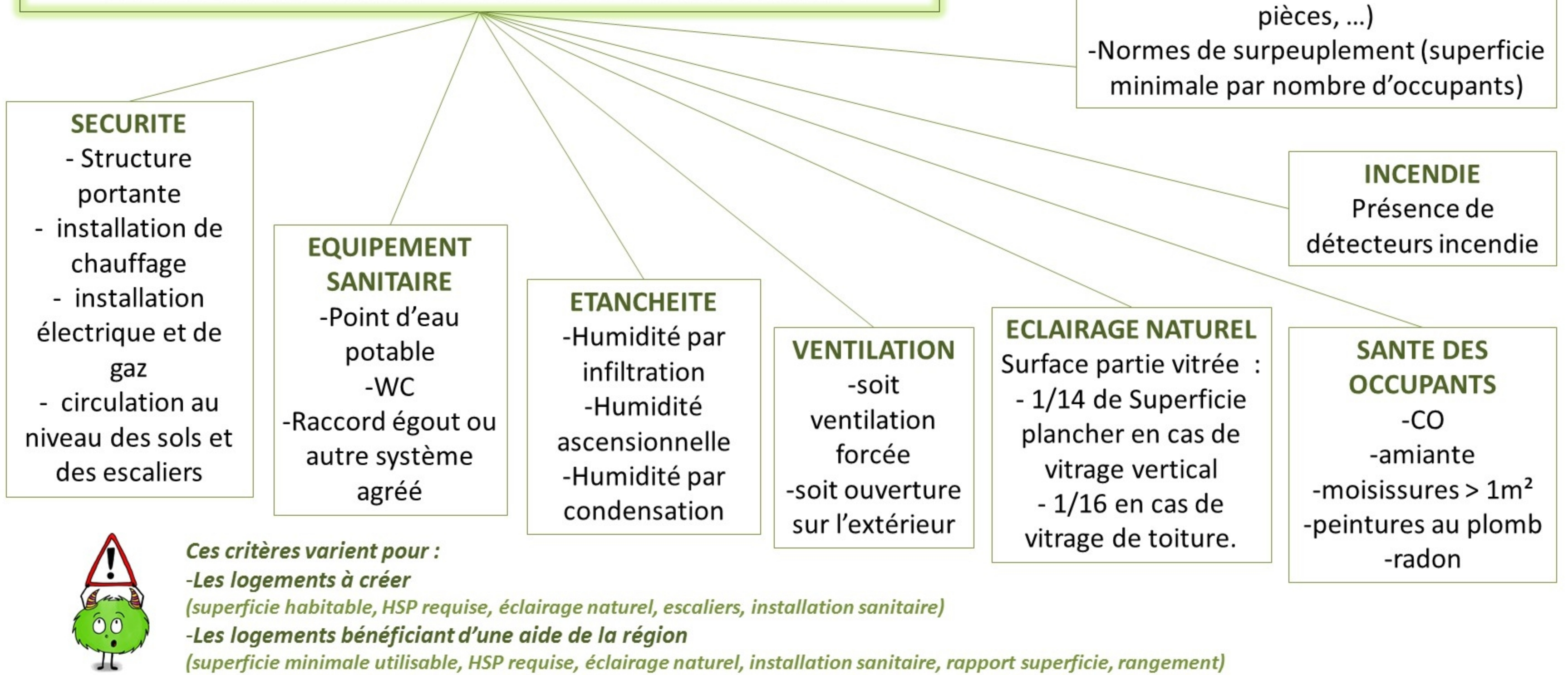
UN LOGEMENT CONFORME AUX EXIGENCES DE SÉCURITÉ, DE SALUBRITÉ ET D'HABITABILITÉ

- ▣ A vérifier **au moment de l'entrée** du locataire dans le logement
  - ▣ Caractère **impératif**
  - ▣ Problème de la **nullité relative**
- ▣ Sanctions: **option du locataire** (résiliation du bail, réalisation des travaux, ...)

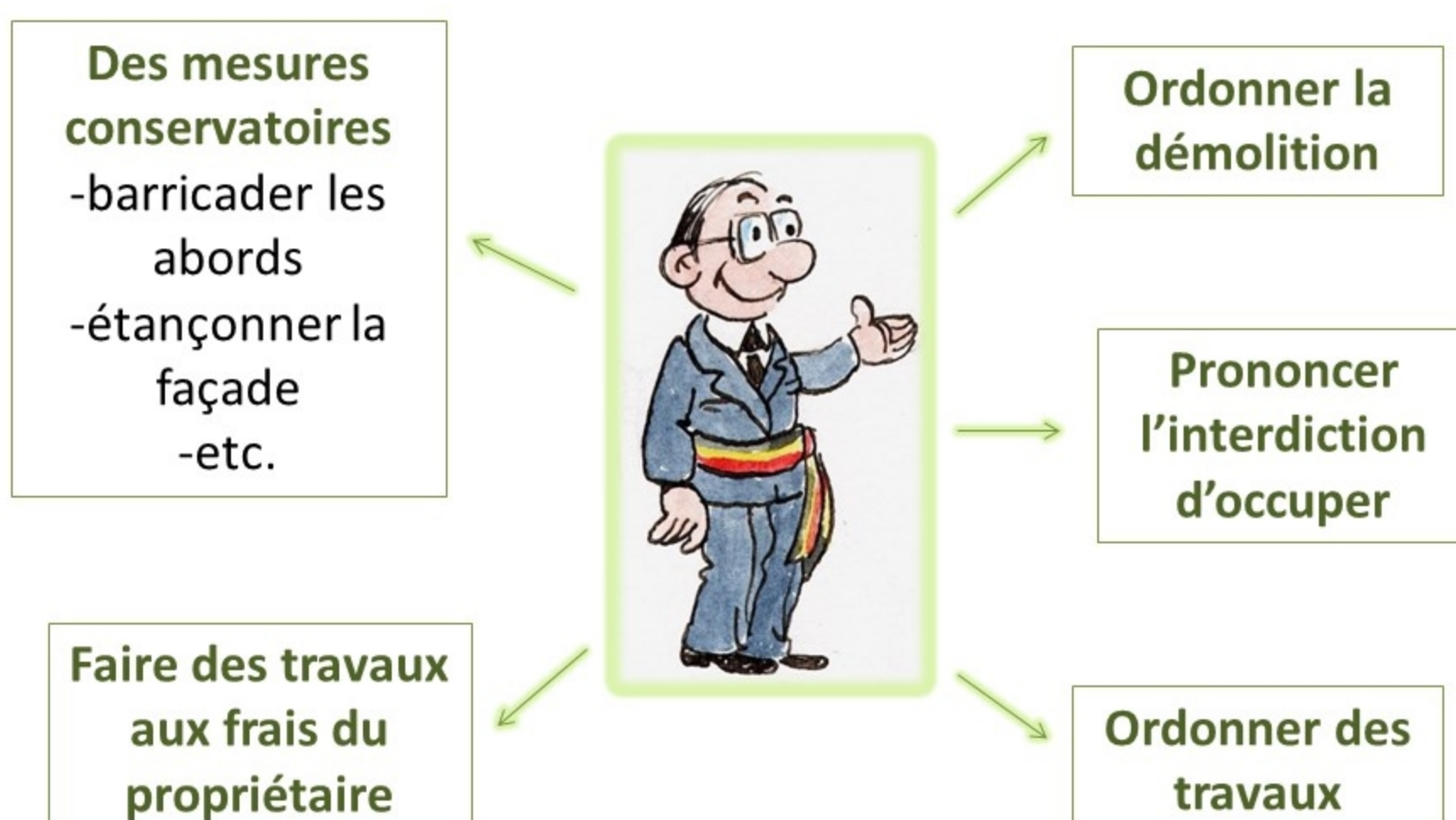


**Art.2 de la loi sur le bail de résidence principale A.R. du 8 juillet 1997**

## CRITÈRES MINIMAUX DE SALUBRITÉ



## LES MESURES QUE PEUT PRENDRE LE BOURGMESTRE



## PROCÉDURE EN MATIÈRE D'ENQUÊTES DE SALUBRITÉ

- ▣ Informer le propriétaire du bien
- ▣ Formulaire de demande d'enquête
- ▣ Information des parties 8 jours avant l'enquête
- ▣ ENQUETE
- ▣ Rapport d'enquête
- ▣ Procédure devant le Bourgmestre



### Renseignements et formulaire au Service Logement

**Bruno CAUCHETEUX**  
Enquêteur agréé Salubrité

**Administration communale de PERWEZ**  
081/649.268 – Fax: 081/649.266  
bruno.caucheteux@perwez.be